

# Höhere Steuern würden Hauspreise drücken

**Immobilienbesitzer** sollen die Anstrengungen der Regierung für einen ausgeglichenen Staatshaushalt mittragen. Dazu rief Finanzdirektorin Rosmarie Widmer Gysel die Schaffhauser Hauseigentümer auf.

VON ROLF FEHLMANN

**SCHAFFHAUSEN** An der 96. Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Schaffhausen (HEV) am Donnerstagabend im Park Casino Schaffhausen redete die Schaffhauser Finanzdirektorin Rosmarie Widmer Gysel den über 250 anwesenden Immobilienbesitzern ins Gewissen. Sie warb zum einen um Verständnis für die beiden Steuervorlagen, über die am 3. Juli abgestimmt wird (Senkung des Splittingfaktors und Anpassung der Besteuerung der Kapitalabfindung). Andererseits legte sie dar, dass es bei der Teilrevision des Brandschutzgesetzes nicht einfach um höhere Gebühren und Abgaben gehe. Die Brandschutzabgabe werde vielmehr entlastet, weil zukünftig gewisse Kosten, die im Baubewilligungsverfahren entstehen, vom Verursacher dieser Kosten mitgetragen würden. Und die Neuerungen im Feuerwehrgesetz würden sich letztlich auch positiv auf die Prämien der Gebäudeversicherung auswirken, zeigte sich Widmer Gysel überzeugt.



Kreuzten erst am Rednerpult die Klingen und diskutierten hinterher am Bankettstisch: HEV-Präsident Gion Hendry und Finanzdirektorin Rosmarie Widmer Gysel an der Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Schaffhausen. Bild Rolf Fehlmann

Am Beispiel der Unternehmenssteuerreform III zeigte die Finanzdirektorin sodann auf, was ein Scheitern der Reform für Schaffhausen für Folgen hätte. Heute stammen 58 Prozent des kantonalen Steueraufkommens von Holding-, Domizil- und gemischten Gesellschaften, die derzeit noch von einem steuerlichen Sonderstatus profitieren. Werde dieser abgeschafft – das Ziel der

«Falls die Unternehmenssteuerreform III Schiffbruch erleiden würde, stünde für unseren Kanton sehr viel auf dem Spiel.»

**Rosmarie Widmer Gysel**  
Finanzdirektorin Kanton Schaffhausen

Steuerreform – und gelinge es nicht, diese Firmen in der Schweiz zu halten, würden die Immobilienbesitzer dies schmerzhaft spüren. Sie würden unter steigenden Leerständen und fallenden Preisen leiden, der Kanton müsste Steuerausfälle mit Leistungsabbau und Steuererhöhungen kompensieren. Beides würde «einen spürbaren Druck auf die Preise von Eigentums- und Miet-

## HEV Schaffhausen Kennzahlen 2015

in 1000 Franken	Rechnung 2015	Budget 2016
<b>Ertrag</b>	435,5	367,3
- Mitgliederbeiträge	322,3	325,0
- Ausserordentlicher Ertrag	59,5	0
<b>Aufwand</b>	336,1	373,7
- Dienstleistungen, Rechtsberatung	110	123,0
- Veranstaltungen, PR, Werbung	25,8	50,0
<b>Gewinn</b>	99,4	-6,4
<b>Bilanzsumme</b>	495,3	-
- Eigenkapital	375	-

wohnungen auslösen», so die Finanzdirektorin. Sie appellierte an die Hauseigentümer, die Anstrengungen der Regierung zu unterstützen: «Eigentümer von Immobilien haben ein besonders feines Sensorium für wirtschaftliche Entwicklungen und für das, was machbar ist.»

## Für 2016 einen Verlust budgetiert

Der statutarische Teil der Generalversammlung ging reibungslos über die Bühne. Alle Anträge des Vorstandes wurden diskussionslos und zumeist einstimmig angenommen, etwa die Zuweisung des Gewinns an das Eigenkapital und die Beibehaltung der bisherigen Beitragssätze. Gebilligt wurde auch der budgetierte Verlust von gut 6400 Franken – der HEV fährt 2016 eine Kampagne für die Werbung neuer Mitglieder und tritt an der Herbstmesse auf. Der ausserordentliche Ertrag von fast 60000 Franken im Jahr 2015 stammt übrigens aus der Auflösung der Interessengemeinschaft Altstadt Schaffhausen (Igas).

ANZEIGE

**7 JAHRE KIA GARANTIE** **7 JAHRE KIA ASSISTANCE** **7 JAHRE MAP UPDATE**

Mehr Auto fürs Geld  
[www.kia.ch](http://www.kia.ch)

## Attraktiver Family Car mit 7 Plätzen.

### Kia Carens

Wer sagt denn, nur Kinder können Eltern bewegen? Der attraktive Family Car begeistert alle Mütter und Väter. Stilvoll mit konkurrenzloser Luxus-Ausstattung und viel Raum für Freizeit, Sport und Reisen. Der Carens überzeugt sowohl mit seiner schön gezeichneten Linie wie auch mit seinen grosszügigen inneren Werten. Und das sicher, komfortabel und sparsam.  
**Carens 1.6 GDI 135 PS ab CHF 26'950.-**

Abgebildetes Modell: Kia Carens 1.7 L CRDi Swiss Eco Edition man. 7-Plätzer CHF 28'950.-, 4,5 l/100 km, 118 g CO<sub>2</sub>/km, Energieeffizienzklasse B. Kia Carens 1.7 L CRDi Swiss Eco Edition aut. 7-Plätzer CHF 30'550.-, 4,8 l/100 km, 127 g CO<sub>2</sub>/km, Energieeffizienzklasse B. Kia Carens 1.6 GDI Swiss Eco Edition man. 7-Plätzer CHF 26'950.-, 6,2 l/100 km, 143 g CO<sub>2</sub>/km, Energieeffizienzklasse E. Durchschnitt aller in der Schweiz verkauften Neuwagen: 139 g CO<sub>2</sub>/km (unverbindliche Preisempfehlung inkl. MwSt.).  
\* Die Aktion ist gültig auf gekennzeichnete Fahrzeuge bis 30.6.2016 oder solange Vorrat. Bei allen Preisen inkl. Euro-Bonus CHF 1'000.- und Euro-Paket CHF 7'100.- inbegriffen.

**Swiss Eco Edition**

**Carens**

inkl. **Euro-Paket** von CHF 7'100.-

plus Euro-Bonus **1'000.- CHF**

Ihr Vorteil CHF **8'100.-\***

gegenüber Modell Trend

**Mehrausstattung Swiss Eco Edition:**  
7" Navigationssystem mit Rückfahrkamera, Panoramaglasdach, LED-Rückleuchten, Sitzbezüge Leder, Lichtsensor, 4 Leichtmetall-Winterräder 16", Bodenteppiche, Sonnen-/Eisschutz für Windschutzscheibe (Abdeckung), Safety Bag, Schlauchi, Swiss Eco Edition Badge.

HvS Zürich

The Power to Surprise



8207 Schaffhausen Schlossgarage Herblingen AG, 052 643 13 60